

Uchwała Nr IX / 47 / 2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 26 maja 2015 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko
obręb I i obręb II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/263/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko przyjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren o powierzchni 0,1385 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1- rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmianę ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej dla działki nr 344 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Ut.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), wprowadza się

następujące zmiany: w § 14 rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” po ust. 13 wprowadza się ustęp 13a, o następującym brzmieniu:

13a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
13aUt		0,1385
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m do najwyższej położonego elementu dachu, b) geometria dachów – strome dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 25° do 50°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 55% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości; b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych; - minimalna powierzchnia działki – 1300 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 25 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z przyległych dróg, b) parkowanie – minimum 1 miejsce na 200 m ² powierzchni użytkowej i minimum 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, c) prąd - z sieci n/n w przyległych drogach, d) gaz – z sieci w przyległych drogach, e) woda - z sieci w przyległych drogach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych drogach, g) wody opadowe – do czasu wykonania sieci kanalizacji deszczowej rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185) pozostają bez zmian.

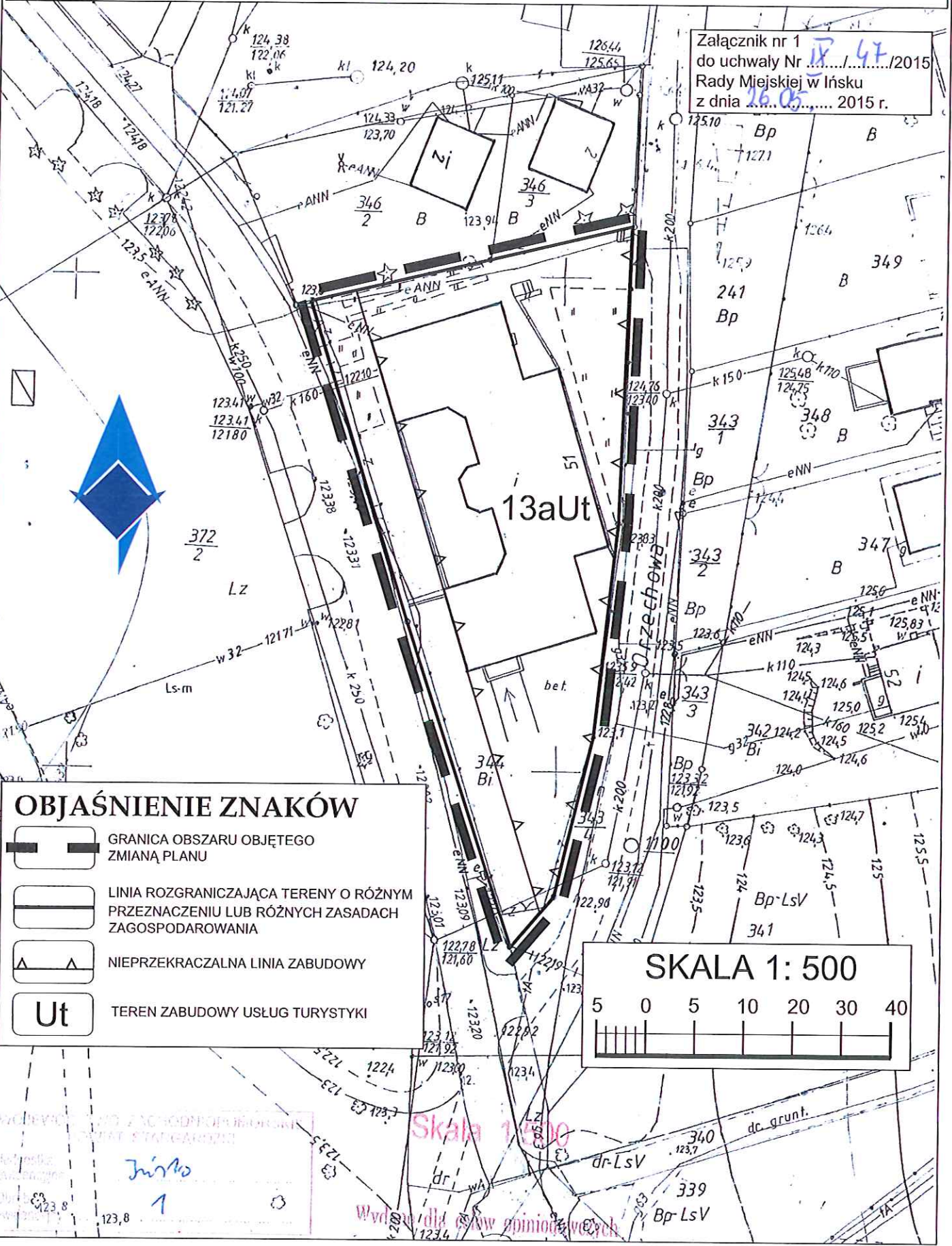
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady






Włodzimierz Szafran

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta IŃSKO obręb I i obręb II

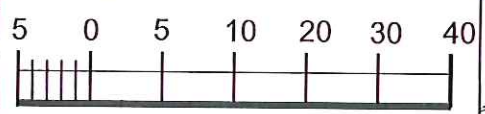
Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX.47/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 16.05 2015 r.



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI

SKALA 1: 500



WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
MIASTA IŃSKO
1

Skala 1:500
Wydruk dla celów opiniowania

INISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INISKO

DZIAŁKA NR 344 OBJĘTA ZMIANĄ PLANU

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI ROZWOJU
SZTUKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- | | | |
|--|--|--|
| | | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI |
| | | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGOSPODAROWAŃ DOKONANOŚCI |
| | | TERENY USŁUG |
| | | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ |
| | | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARWCZEJ |
| | | GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I GRANICA ZŁOŻA - OBSZARY WYKONYWANIA POWAŁI WSKAZANE DO SUBSTANCYJNYCH DZIAŁAŃ PO ZAKWANTYFIKACJI WYKONANIE |
| | | TERENY PRODUKCJI ROLNEJ |
| | | TERENY ZIELENI PARKOWEJ |
| | | TERENY CMENTARZY |
| | | TERENY OBSZCZYNÓW DZIAŁALNOŚCI |
| | | TERENY WYKONYWANIA LESNICTWA WSKAZANE DO ROZWOJU POPRZECZ FUNKCJONALNE ZALEŻNIE |
| | | ZBIORNIKI WODNE WSKAZANE DO FOWIDZISZANIA FUNKCJI POPRZECZ FUNKCJONALNE I FOWIDZISZANIE |

ZASADY WIDZIANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNEJ
ORAZ STEROWANIA TERENÓW GMINY I MIASTA

- | | | |
|--|--|---|
| | | STREFA PRIORYTOWYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH NA KIERUNEK REHABILITACJI OBSZARU STAREGO MIASTA, OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG RÓŻNYCH TYPÓW O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM I OGÓLNOGMINNYM Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBLICZĄCZĄCZĄ OPRACOWANĄ NA MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | | PRZESTRZENIE PUBLICZNE W OBSZARZE BUDOWY I PROMIADU NA BRZEGU JEZIORA INISKIEGO, WSKAZANE DO FUNKCJONALNEGO UDOSTĘPNIENIA DLA MŁODZI PRZESZŁOŚCI |
| | | DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA W OBSZARZE ODOBUDOWY WYKONANEJ ZABUDOWY WYKONANEJ |
| | | STREFA ROZWOJU OBJĘTE OGRANIŻENIEM OPRACOWANĄ NA MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CELU OGRANIŻENIA UDZIAŁU FOWIDZISZANIA DLA ROZWOJU FUNKCJI BEZKAROWEJ, MIESZKANIOWEJ I NIEKAROWEJ USŁUGI OBSŁUGI TURYSTYKI NA TERENACH OTWARTYCH O WYSOKICH WĄŁOACH KRAJOWYCH |
| | | STREFA ROZWOJU MIEJSCOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WSKAZANE DO REWALORYZACJI ZEBUDOWY WYKONANEJ ZABUDOWY BUDOWEJ |
| | | STREFA ROZWOJU ZABUDOWY O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI - JEDNORODZINNEJ I ZAGOSPODAROWAŃ |
| | | STREFA ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ WSKAZANE DO MODERNIZACJI INFRASTRUKTURY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ORAZ WYKONYWANIA NOWYCH ELEMENTÓW ZWIĄZANYCH Z ROZWOJEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARWCZEJ |
| | | TERENY UDOSTĘPNIENIA WYKONANEJ ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH WSKAZANE DO WYKONYWANIA WYKONANEJ WYKONANEJ I PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU GÓRNICZEGO |

ZASADY WIDZIANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ ROZWOJU
TURYSTYKI I REKREACJI

- | | | |
|--|--|---|
| | | GRANICA INISKIEGO PASU KRAJOWYCH |
| | | GRANICA OTULANY INISKIEGO PASU KRAJOWYCH |
| | | SZLAKI PIEKLE |
| | | SZLAKI KOWALOWE |
| | | SZLAKI WODNE |
| | | PLAŻE I PRZYSTANIE |
| | | OBIEKTY ATRAKCYJNE POD WZGLĘDEM TURYSTYCZNYM |
| | | OBIEKTY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ MOCNI TURYSTYCZNEJ |

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI ROZWOJU
USŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ SIECI UDOSTĘPNIENIA TELEFONICZNEGO

- | | | |
|--|--|--|
| | | DROGI KRAJOWE |
| | | DROGI WOJEWÓDZKIE |
| | | DROGI POWIATOWE |
| | | DROGI GMINNE |
| | | PARKINGI |
| | | TERENY KOLEI |
| | | KOLEI |
| | | PRZYSTANISIA AUTOBUSOWE |
| | | URZĄDZENIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I PRZEPOMPOWANIA |
| | | TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW |
| | | TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH |
| | | GAZOCIĄGI |
| | | STANIE BEZPIECZNO - POMIAROWE GAZU |
| | | LINE DISTRIBUCYJNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
| | | STANIE TRANSFORMATOROWE |
| | | MAGISTRYLE WODOCIĄGOWE |
| | | WĘDZIA WODY |
| | | WIEDZA CIĘNIE |
| | | MAGISTRYLE KANALIZACYJNE |
| | | OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| | | PRZEPOMPOWANIA ŚCIEKÓW |

ODCIĄGNIĘCIE WYKONANEJ

GRANICE GMINY I MIASTA

GRANICE OBSZCZYNÓW WSI

Kierunek: Północny

TR

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/47/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 26 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr IX/47/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 26 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ińsko obręb I i obręb II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.