

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie: ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Ińsko urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków przez osoby fizyczne i prawne.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 466) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Ińsko urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, które zostały wybudowane przez osoby fizyczne i prawne (Inwestorów).

§ 2. 1. Odpłatnemu przejściu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe lub/i kanalizacyjne, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora, po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

2. Wzór wniosku o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Gminy Ińsko stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy sieć stanowi współwłasność kilku osób, wniosek o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych na rzecz Gminy powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

4. Kompletny wniosek o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych sanitarnej na rzecz Gminy Ińsko, Inwestor składa w Urzędzie Gminy i Miasta w Ińsku.

§ 3. 1. Urządzenie zgłoszone przez Inwestora, celem odpłatnego przekazania na majątek Gminy Ińsko, powinno posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winno być ułożona lub wykonane w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.

2. Formalne przejście urządzenia wodociągowego lub/i urządzenia kanalizacyjnego od Inwestora, poprzedzać będzie odbiór techniczny urządzenia zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy Ińsko zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, przeprowadzany będzie z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i Miasta Ińsko i osoby wskazanej przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy Ińsko zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

3. Przejście przez Gminę Ińsko urządzenia uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez Inwestora nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do przekazywanego na rzecz Gminy Ińsko urządzenia, w celu zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii. Koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą Inwestora.

4. Odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Ińsko następować będzie za kwotę ustaloną z Inwestorem w trybie negocjacji prowadzonych przez Burmistrza Ińska, nie większą niż% szacunkowej wartości przejmowanego urządzenia,

po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów związanych z budową przekazywanych urządzeń.

5. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla urządzenia wodociągowego lub/i dla urządzeń kanalizacji sanitarnej wynosi 4,5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru sieci przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy Ińsko zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania, amortyzacji nie nalicza się.

6. Wnioski o odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Ińsko. Wnioski rozpatrzone w danym roku, a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

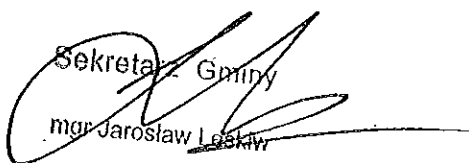
§ 4. 1. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych będzie się odbywać w oparciu o umowę o odpłatne przejęcie urządzeń lub/i urządzeń kanalizacyjnych, zawartej pomiędzy Gminą Ińska, reprezentowaną przez Burmistrza Ińska, a Inwestorem.

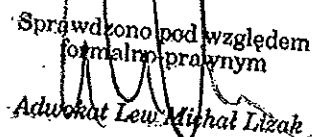
§ 5. Odmawia się przejęcia przekazywanych urządzeń w przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:


Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Lesław


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Adwokat Lew. Michał Lisak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.), osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

W związku z tym zasadnym jest wprowadzanie zasad regulujących warunki jakie winni spełniać inwestorzy celem przejęcia urządzeń przez Gminę Ińsko wybudowanych przez nich urządzeń.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk

W N I O S E K
o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

1. WNIOSKODAWCA

.....
(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....
(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

.....
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

NIP.....

PESEL

REGON/KRS

2. PRZEDMIOT WNIOSKU

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku, parametry techniczne)

.....
.....
.....
.....
.....

3. KWOTA wnioskowana

.....

Łączna wartość przedmiotu przejęcia

.....

Wartość poszczególnych składników

.....

.....

4. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że urządzenia, będące przedmiotem niniejszego zostało wybudowane w całości z własnych środków. Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń

Ponadto oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy i Miasta Ińsko w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy o przejęcie wnioskowanego urządzenia.

.....
(miejscowość i data)

(podpis Wnioskodawcy/Reprezentanta)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerem KRS (dla podmiotów gospodarczych).
2. Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
3. Wypis z Rejestru Środków Trwałych wnioskodawcy, wskazujący przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (dla podmiotów gospodarczych).
4. Kopia pozwolenia na budowę urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych.
5. Faktury i potwierdzenie zapłaty za wybudowane sieci będące przedmiotem wniosku.
6. Protokół odbioru inwestycji wraz załącznikiem w postaci inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesioną trasą uzbrojenia.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Ińsko.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

