

**UCHWAŁA Nr VII / 31 /2015**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
**z dnia 30 marca 2015 roku**

w sprawie: *zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ińsko w drodze bezprzetargowej.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami: z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) Rada Miejska w Ińsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie II miasta Ińsko, działka numer geodezyjny 14/3, o powierzchni 626 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą numer KW SZ1T/00090979/3, stanowiącej własność Gminy Ińsko.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nie może być zagospodarowana jak odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana jako niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie II miasta Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy, zawartej w działkach o numerach geodezyjnych 10 i 14/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Włodzimierz Szafran

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie II miasta Ińsko, działki numer geodezyjny 14/3, o powierzchni 626 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą numer KW SZ1T/00090979/3, przylegającej bezpośrednio do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie II miasta Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy, zawartej w działkach o numerach geodezyjnych 10 i 14/1.

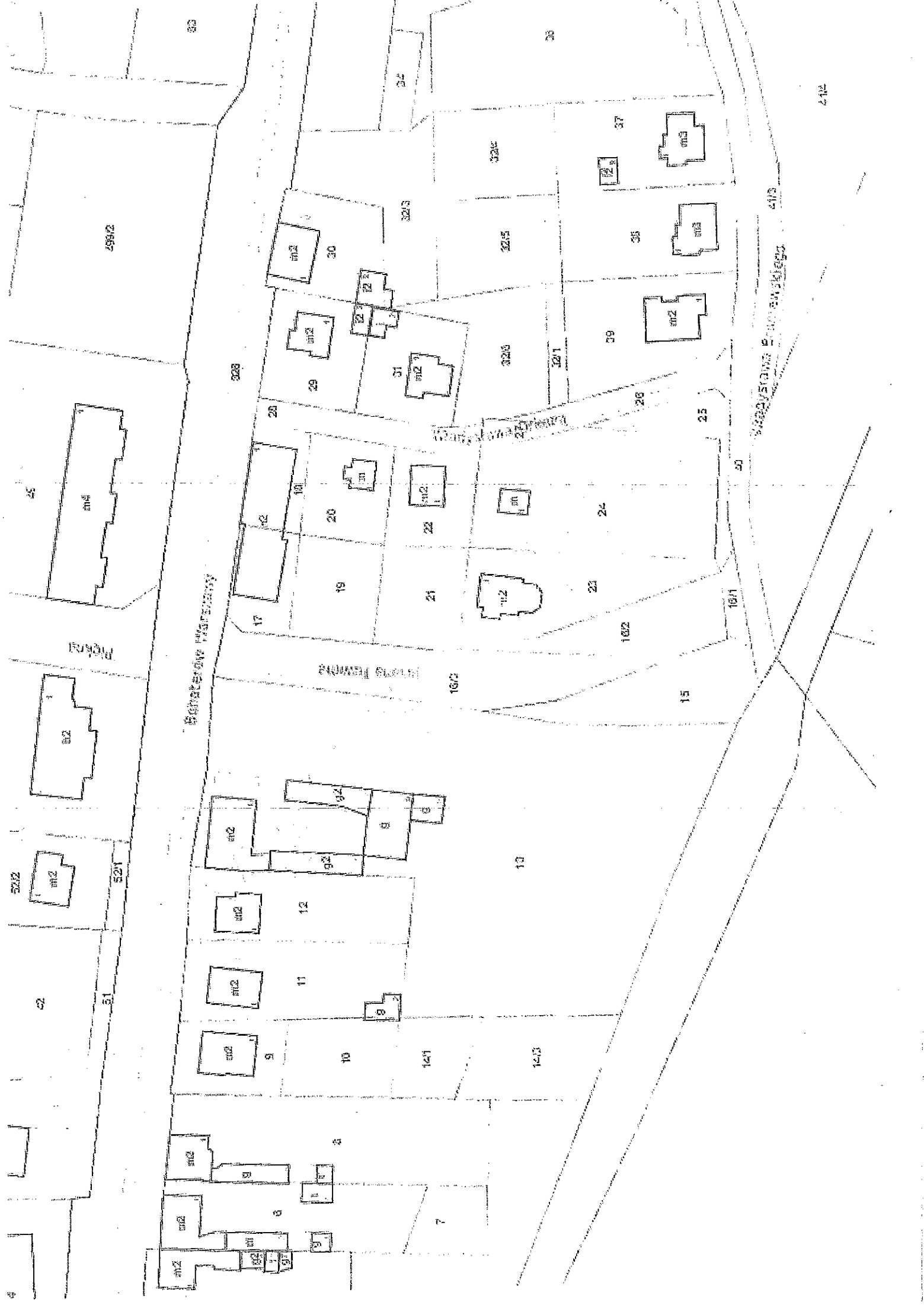
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 123MN – „*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”. Symbol użytku działki – RIVa, opis użytku – grunty orne.

Działki numer geodezyjny 14/3 nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, znajdujących się w pasie drogowym drogi publicznej – ulica Bohaterów Warszawy. Sprawia to, iż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Tym samym spełniony jest warunek, aby przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), który stanowi, iż przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym, w niniejszym przypadku spełnione są wszystkie wymogi, niezbędne do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ińsko, działki numer geodezyjny 14/3, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zawartej w działkach o numerach geodezyjnych 10 i 14/1.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

123. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia ( ha)
123MN		1,89
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° -50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDdW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.



Ridgeway Highway

Washington Boulevard

16/2

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

