

UCHWAŁA Nr XXXIX / 271 / 2014

Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 18 września 2014 roku

w sprawie: *nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie Gminy Ińsko.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 3 ustawy z dnia 12 października 1994 roku *o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe* (Dz. U. z 1994 r. Nr 119, poz. 567 z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 52, poz. 236; z 1997 r. Nr 6, poz. 32; z 2000 r. Nr 39, poz. 422; z 2005 r. Nr 167, poz. 1398; z 2006 r. Nr 220, poz. 1614; z 2008 r. Nr 192, poz. 1182; z 2012 r. poz. 596) oraz art. 40a ust. 10 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Ińsko od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łobez:

- 1) lokalu mieszkalnego numer 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 1 w miejscowości Nierybno, wraz z prawem własności działki numer geodezyjny 251/7, o powierzchni 0,0443 ha, położonej w obrębie Studnica gmina Ińsko, objętej księgą wieczystą KW numer SZ1T/00090987/2 oraz przynależnościami niezbędnymi do korzystania z lokalu,
- 2) lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w budynku mieszkalnym numer 3 w miejscowości Nierybno, wraz z prawem własności działki numer geodezyjny 251/3, o powierzchni 0,1443 ha, położonej w obrębie Studnica gmina Ińsko, objętej księgą wieczystą KW numer SZ1T/00090987/2 oraz przynależnościami niezbędnymi do korzystania z lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku
Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/271/2014
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 18 września 2014 roku

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2014 roku Nadleśnictwo Łobez zwróciło się do Burmistrza Ińska o potwierdzenie zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łobez, zgodnie z art. 40a ust. 10 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 października 1994 roku *o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe* (Dz. U. z 1994 r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.), niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

1. numer 2 w miejscowości Nierybno 1, na nieruchomości zabudowanej zawartej w działce numer geodezyjny 251/7, obręb Studnica gmina Ińsko,
 2. numer 1 w miejscowości Nierybno 3, na nieruchomości zabudowanej zawartej w działce numer geodezyjny 251/3, obręb Studnica gmina Ińsko,
- wraz z gruntami i przynależnościami niezbędnymi do korzystania z ww. lokali.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2014 roku Nadleśnictwo Łobez zostało poinformowane o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie przedmiotowych lokali mieszkalnych na rzecz Gminy Ińsko.

Nieodpłatne przekazanie nastąpi zgodnie z art. 40a ust. 10 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1153), który brzmi: „**Jeżeli osoby wymienione w ust. 4–7 (ww. ustawy) nie skorzystają z prawa do nabycia lokalu, w którym mieszkają, w terminie sześciu miesięcy od daty ogłoszenia oferty sprzedaży lokalu w sposób określony w ust. 8, lokal można przekazać nieodpłatnie gminie, łącznie z gruntami i przynależnościami niezbędnymi do korzystania z lokalu (...)**” oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 października 1994 roku *o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe* (Dz. U. z 1994 r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.), który brzmi: „**Przekazaniu mogą podlegać nieruchomości, w stosunku do których przedsiębiorstwa państwowe lub spółki złożą gminom właściwym ze względu na miejsce położenia tych nieruchomości oświadczenia o zamiarze ich przekazania wraz z odpowiednią dokumentacją**”.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o nieodpłatnym nabyciu na mienie Gminy Ińsko przedmiotowych lokali mieszkalnych.

..... (nazwa organu)		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: stargardzki Jednostka ewidencyjna: 321405_5, Ińsko - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007, Studnica					
WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.74							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
Właściciel UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe							
zarządca UDZIAŁ: 1/1 Państwowe Gospodarstwo Leśne-Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łobez Siedziba: ul. Gen.Józefa Bema 15, 73-150 Łobez							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	251/7	Nierybno 1/2	Użytki rolne zabudowane	B-RVI	0.0443	0.0443	90987
Id dz: 321405_5.0007.251/7							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					0.0443		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					1639.36		

W dniu: 2014-09-04
dokument sporządzony przez: Insko3

Stargard Szczeciński, dnia: 2014-09-04

.....
(podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

..... (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: stargardzki Jednostka ewidencyjna: 321405_5, Ińsko - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007, Studnica
-------------------------	--

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: G.74

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel
UDZIAŁ: 1/1
 Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

zarządca
UDZIAŁ: 1/1
 Państwowe Gospodarstwo Leśne-Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łobez
 Siedziba: ul. Gen. Józefa Bema 15, 73-150 Łobez

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	251/3	Nierybno 3/1	Użytki rolne zabudowane	B-RVI	0.1008	0.1443	90987
			Użytki rolne zabudowane	B-PsVI	0.0435		

Id dz: 321405_5.0007.251/3

Łączna powierzchnia wybranych działek:	0.1443
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:	1639.36

W dniu: 2014-09-04
dokument sporządzony przez: Insko3

Stargard Szczeciński, dnia: 2014-09-04

.....
 (podpis)

.....
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

..... (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: stargardzki Jednostka ewidencyjna: 321405_5, Ińsko - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007, Studnica
-------------------------	--

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

bez danych udziałowych

Pozycja kartoteki budynków: 321405_5.0007.G74

BUDYNKI

Numer ewidencyjny budynku _BUD	Oznaczenie działek na których położony jest budynek	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KŚT	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m ²]	pom. przyn. [m ²]		
1	0007-251/3	Nierybno 3/1	budynki mieszkalne	0	0	0,00	0,00	65	1.5/0
Id.bud: 321405_5.0007.251/3.1_BUD Rok zakończenia budowy:1934 Materiał:mur									
2	0007-251/3	Nierybno	budynki produkcyjne usługowe i gospodarce dla rolnictwa	0	0	0,00	0,00	12	1/0
Id.bud: 321405_5.0007.251/3.2_BUD Rok zakończenia budowy:1934 Materiał:mur									
3	0007-251/3	Nierybno	budynki produkcyjne usługowe i gospodarce dla rolnictwa	0	0	0,00	0,00	38	1/0
Id.bud: 321405_5.0007.251/3.3_BUD Rok zakończenia budowy:1934 Materiał:mur									
RAZEM W JEDN.REJ.GRUNTÓW:				0	0	0,00	0,00	185	

W dniu: 2014-09-04
dokument sporządził: Insko3
Liczba egzemplarzy: 1

Stargard Szczeciński 2014-09-04

.....
(podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

