

Uchwała Nr XVII/130/2020
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65, 284, 782), Rada Miejska w Ińsku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat nieruchomości gruntowej położonej w Ińsku, obręb II, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 321/1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr SZ1T/00116470/4, w części o powierzchni około 5200 m².

2. Granice i położenie części nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


inż. Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały nr XXX/202/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas dłuższy niż 10 lat wymaga każdorazowej zgody Rady Miejskiej.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy części działki o numerze geodezyjnym 231/1 położonej w Ińsku, obręb II zwrócił się wnioskodawca. Celem dzierżawy jest budowa na w/w działce obiektu handlowego o powierzchni około 1000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.



