

Uchwała Nr XIV / 84 / 2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.199z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE

ROZDZIAŁ 1
PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

- § 1. 1.Zgodnie z uchwałą Nr X/68/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 01 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko” przyjętego Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30.12.2002 r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik**, o łącznej powierzchni ok. 29,8 ha, zwany dalej planem.
- 2.Przedmiotem planu jest zagospodarowanie strefy turystyczno-wypoczynkowej oraz terenów rolnych, położonych na półwyspie Ciemnik, na jeziorze Wisola, w granicach gminy Ińsko.
- 3.Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko” – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach gminy Ińsko, stanowiący półwysep na jeziorze Wisola w obrębie Ciemnik, którego granice przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na obszarze objętym planem ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w

odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. Ponadto w planie określa się:

- 1) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 3) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Ze względu na przedmiot planu i specyfikę obecnego i przyszłego zagospodarowania w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

5. Na obszarze objętym planem ustala się tereny o następujących kategoriach przeznaczenia:

- 1) tereny budowlane:
 - SW** – tereny wypoczynkowe;
 - UT/R** – tereny turystyczne;
 - TT** – tereny techniczne;
- 2) tereny komunikacji:
 - KD** – tereny komunikacji drogowej;
- 3) tereny niebudowlane:
 - TO/R** – tereny otwarte;
 - ZN** – tereny zieleni chronionej;
 - ZL** – tereny leśne;
 - WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

ROZDZIAŁ 2 GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

§ 3. 1. Ustalenia tekstu planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem;
- 3) ustaleń szczegółowych dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
- 4) ustaleń końcowych.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń w ten sposób, że ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane przez ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, którego one dotyczą.
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.
4. Odległość linii zabudowy od istniejących lub projektowanych granic działek (w tym linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania) należy określić poprzez odczyt odległości zewnętrznej krawędzi linii zabudowy od osi linii stanowiącej granicę działki.
5. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia szczegółowe, oznaczone są symbolami określającymi:
 - 1) symbol kategorii przeznaczenia terenu oraz kolejny numer terenu elementarnego np.: ZN.10, dla wydzielenia wewnętrznego ZN.10/1,
 - 2) kolejny numer terenu elementarnego komunikacji drogowej oraz symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 01.KDW, dla wydzielenia wewnętrznego np.: 01/1.KDW.

§ 4. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą realizacja zabudowy stałej i tymczasowej jest niedopuszczalna; linia ta nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy elementów zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć linię regulacyjną ograniczającą obszar dopuszczalnego sytuowania elementów urządzenia terenu, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, obiektów tymczasowych lub elementów budynku, określonych w ustaleniach dla terenów elementarnych;
- 3) **wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
- 4) **wskaźnik dopuszczalnej intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 5) **wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej „TZ”** - należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
- 6) **wysokość zabudowy „HZ”** - należy przez to rozumieć wysokość naziemnych obiektów budowlanych kubaturowych i niekubaturowych mierzoną od poziomu terenu bezpośrednio przy danym obiekcie do najwyższego położonego punktu danego obiektu, przy czym ustalona w planie wysokość zabudowy obowiązuje dla całej powierzchni zabudowanej określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **linie rozgraniczające tereny elementarne** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie - na rysunku planu stanowią one obowiązujące linie podziałów terenu;
- 8) **linie rozgraniczające wydzielenia wewnętrzne** - należy przez to rozumieć linie wydzielające części terenu elementarnego, wskazane w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu - stanowią one dopuszczalne linie podziałów terenu;
- 9) **linie podziału terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu – linie te określone są jako:
 - a) **dopuszczalne linie podziału terenu** - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia,
 - b) **obowiązujące linie podziału terenu** – określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału zgodnego z tą linią;

- 10) **kategoria przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu. Określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno – przestrzennej. W ustaleniach szczegółowych dopuszcza się ograniczenie stosowania kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji;
- 11) **dach zielony** – należy przez to rozumieć dach odwrócony, specjalne pokrycie dachowe, składające się z wielu warstw struktury z umieszczonym na jej wierzchu podłożem gruntowym, na którym dozwolone jest sadzenie roślin.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY W WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- § 5.1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dziedzictwa kulturowego.
2. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
3. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się organizowania imprez masowych.
4. Zakaz grodzenia terenów przyległych do wód jeziora w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakaz uniemożliwiania przejścia przez ten obszar.

- § 6.1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Ostoja Ińska” PLB 3200008, oraz Specjalnego Obszaru Ochrony PLH 3200067 „Pojezierze Ińskie”.
2. Planowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

- §7.1 Obszar objęty jest prawną formą ochrony – parkiem krajobrazowym, dla którego obowiązują zakazy i nakazy ustanowione rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego.
2. Na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego cele ochrony przyrody w odniesieniu do terenu planu polegają między innymi na:
- 1) utrzymaniu i odtwarzaniu krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnego krajobrazu kulturowego;
 - 2) zachowaniu różnorodności biologicznej ekosystemów;
 - 3) zachowaniu populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zwłaszcza dzikich ptaków i ich siedlisk na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB 320008;
 - 4) zachowaniu naturalnej rzeźby terenu;
 - 5) zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - 6) prowadzeniu działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz.
3. Na terenie oznaczonym symbolem ZN.10 (zieleń chroniona), w celu zachowania zasługujących na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewnienia ciągłości korytarzy ekologicznych, ustala się

zakaz zabudowy i grodzenia terenów wzdłuż północnej, zadrzewionej części półwyspu, a także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w strefie brzegowej, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. Na terenie tym dopuszcza się w razie potrzeb utworzenie użytku ekologicznego.

§ 8. Warunki ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu regulują ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, INWESTOWANIA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§9. W granicach planu nie wyznacza się przestrzeni publicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi spełniać ustalone w planie standardy zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) powierzchnia działki dla terenu UT/R.02 i UT/03 nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki dla terenu UT/R.02 i UT/03 nie może być mniejsza niż 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej przyległą ulicę ustala się na od 80⁰ do 90⁰,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit.a, lit.b i lit.c nie dotyczą działek gruntu wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.

§ 11. 1. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących wyłącznie w celu doprowadzenia do zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z planem.

2. Na terenie objętym planem, poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych, nie dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Należy zachować znajdujące się na obszarze objętym planem urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, zgodnie z bieżącymi potrzebami.

§ 12.1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie nieruchomości miejsc postojowych niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania, to jest min:

- 1) 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny,
- 2) 1 miejsce postojowe na każdy apartament w obiekcie rekreacyjnym,
- 3) 1 miejsce na każde 5 osób zatrudnionych w pensjonacie lub lokalu użytkowym.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych jest niedopuszczalna.

4. W ramach miejsc postojowych dla terenów komunikacji należy przewidzieć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej ilości określonej w ustaleniach szczegółowych.

- § 13. 1. Umieszczanie reklam dopuszcza się wyłącznie na wyznaczonych w planie terenach SW.01 przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) treść reklamy związana jest z działalnością prowadzoną na terenie SW.01;
 - 2) sumaryczna powierzchnia reklamy nie przekracza 10,0 m²;
 - 3) reklama jest umieszczana na wysokości poniżej 6,0 m nad poziomem terenu,
 - 4) wykonanie reklamy zapewnia wysokie walory estetyczne.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam nietrwałych o innych niż ww. formach wyłącznie na czas świąt i festynów.
4. Formę, koloryt i materiał reklam należy dostosować do charakteru architektury obiektu oraz form krajobrazu.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- § 14. 1. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania należy zapewnić z dróg układu obsługującego: 01.KDW, 02.KDW.
2. Obsługę inżynierską należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów technicznych.
 3. Przed udostępnieniem terenu dla celów inwestycyjnych należy zapewnić dostęp do sieci uzbrojenia technicznego dla danej nieruchomości.
 4. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii odnawialnej jedynie na użytek własny.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **energię elektryczną**:

- 1) zasilenie obiektów ustala się z istniejącej i projektowanej sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów technicznych;
- 2) ustala się zakaz prowadzenia nowoprojektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **gaz**:

- 1) dopuszcza się zasilanie obiektów z projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej ustala się za pośrednictwem reduktorów indywidualnych i grupowych;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych zbiorników gazu dla celów grzewczych i socjalno – bytowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **ciepło**:

- 1) ustala się stosowanie lokalnych źródeł ciepła, przy czym ich eksploatacja nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 2) przed włączeniem do eksploatacji obiektów i urządzeń powodujących powstanie i emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się konieczność uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie ochrony powietrza.

§ 18. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury **telekomunikacyjnej**:

- 1) ustala się lokalizację sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej, realizowanej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) ustala się zakaz budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania urządzeń służących telekomunikacji, jeśli narusza to warunki ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenu w wodę z lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie TO/R.06/2, zistniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów należy zapewnić z hydrantów zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§20. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych, ścieków i usuwania odpadów:

- 1) ustala się wymóg podłączenia zabudowy do lokalnej sieci kanalizacyjnej oraz do indywidualnych lub grupowych lokalnych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na wskazanych w planie terenach budowlanych;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo odprowadzanie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników wybieralnych, pod warunkiem likwidacji zbiornika po podłączeniu zabudowy do systemu kanalizacji;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu lub jeziora - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych do gruntu lub odbiornika, po ich wstępnym podczyszczeniu, na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
- 5) ustala się lokalizowanie śmietników indywidualnie na każdej posesji.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA DLA TERENÓW WYPOCZYNKOWYCH

§ 21.1. Tereny wypoczynkowe - SWprzeznacza się przede wszystkim dla realizacji usług właściwych dla funkcji wypoczynkowej i obsługi ruchu turystycznego oraz sportów wodnych. Funkcja wypoczynkowa może być na tych terenach realizowana także w formie ośrodków wypoczynkowych.

2. Na terenie służącym wypoczynkowi dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) hoteli i pensjonatów;
- 2) mieszkań dla właścicieli i obsługi;
- 3) obiektów gastronomicznych, rozrywkowych oraz innych służących obsłudze wypoczywających;
- 4) obiektów biurowych i administracyjnych, związanych z funkcją podstawową;
- 5) obiektów służących celom sportowym, kulturalnym, edukacyjnym i zdrowotnym związanym z funkcją podstawową;
- 6) garaży i miejsc postojowych dla własnych potrzeb;
- 7) dojść i dojazdów;
- 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia służące oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków;
- 9) zieleni urządzonej.

3. W szczególności na terenach służących wypoczynkowi nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, w tym wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów służących wypoczynkowi ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów wypoczynkowych jest nie dopuszczalne.
5. Na terenie opracowania wyznacza się następujący teren służący wypoczynkowi: **SW.01** o powierzchni 1,7950 ha, dla którego ustala się:
- 1) zasady i warunki podziału terenu: podziału teren uzgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy PZ = 0,40,
 - b) dopuszczalna intensywność zabudowy IZ = 0,60,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,40,
 - d) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,4 m, zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, w szczególności ogrodzeń betonowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń rekreacyjnych, altan, basenów, urządzeń sportowych, pomostów i tarasów lokalizowanymi zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - f) nasadzenia krzewów i drzew w formie grup zieleni i żywopłotów, z gatunków rodzimych,
 - g) wymóg utrzymania istniejącego nasadzenia drzew w strefie przyrodnej, dopuszcza się uzupełnienia wyłącznie gatunkami rodzimymi, właściwymi dla siedliska,
 - h) ustala się wymóg zachowania dostępu technicznego do brzegu jeziora;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zespół zabudowy o wysokich wymaganiach architektonicznych wkomponowany w otoczenie, zakaz stosowania form zabudowy i kolorystyki zakłócających harmonijną kompozycję krajobrazu,
 - b) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż HZ=9,0 m,
 - c) przekrycie wysokimi, symetrycznymi, dwu lub wielospadowymi dachami o prostej formie, nachylenie połaci 35° – 45°, krytymi gontem lub dachówką w odcieniu czerwieni lub brązu, dopuszcza się dachy zielone,
 - d) dopuszcza się dachy o innej formie i pokryciu, pod warunkiem budowy jednorodnego zespołu zabudowy w granicach jednostki elementarnej,
 - e) dominujące materiały elewacji: drewno, cegła, kamień, tynk w kolorach stonowanych,
 - f) pokrycia dachów gontem lub dachówką w odcieniu czerwieni lub brązu, dopuszcza się dachy zielone;
 - 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych w drodze wewnętrznej 02.KDW,
 - b) dojścia i dojazd do posesji z drogi 02.KDW;
 - 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6,
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA DLA TERENÓW TURYSTYCZNYCH

- § 22. 1. Tereny turystyczne – UT/R przeznacza się dla lokalizacji obiektów i urządzeń turystycznych oraz na cele zamieszkania i prowadzenia gospodarstwa rolnego; są to tereny o funkcji mieszanej – turystycznej i rolniczej na obszarze wiejskim.
2. Na terenach turystycznych dopuszcza się lokalizowanie:
- 1) budynków mieszkalnych i indywidualnych domów rekreacyjnych;
 - 2) budynków gospodarczych służących potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - 3) obiektów służących sportom wodnym oraz wędkarstwu;
 - 4) plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

- 5) ogrodnictw i szklarni;
 - 6) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych oraz specjalistycznego sprzętu rolniczego;
 - 7) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia służące oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków;
 - 8) indywidualnych ujęć wody dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa,
 - 9) dojazdów i dojsć;
 - 10) zieleni urządzonej.
3. Na terenie o funkcji turystycznej i rolniczej dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt jedynie w ilości wystarczającej dla zaspokojenia potrzeb własnego gospodarstwa domowego.
 4. W szczególności na terenach o funkcji turystycznej i rolniczej nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych i innych, w tym wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania tych terenów ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość.
 5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów o funkcji turystycznej i rolniczej jest nie dopuszczalne.
 6. Na terenie objętym planem wyznacza się następujące tereny o funkcji rolniczej i turystycznej: **UT/R.02** o powierzchni 2,1000 ha, **UT/R.03** o powierzchni 0,3360 ha, dla których ustala się:
 - 1) zasady i warunki podziału terenu:
 - a) podziału terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki pod warunkiem zachowania szerokości frontu działki min. 25,0 m, kąta podziału działki w stosunku do drogi przyległej od 80° do 90° , minimalnej powierzchni działki 3.000 m^2 , oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,20$,
 - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,30$,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0,50$,
 - d) ogrodzenia w formie żywopłotów lub parkany o wysokości do 2 m, na tyłach działek dopuszcza się ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej lub drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - e) na gruntach rolnych dopuszcza się wycinkę drzew w wieku do 15 lat,
 - f) wymóg utrzymania istniejącego nasadzenia drzew w strefie przyrodnej, dopuszcza się uzupełnienia wyłącznie gatunkami rodzimymi, właściwymi dla siedliska
 - g) ustala się wymóg zachowania dostępu technicznego do brzegu jeziora,
 - h) lokalizacja śmietników indywidualnie dla każdej posesji;
 - 3) zasady zabudowy terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 9,0\text{ m}$,
 - b) architektura budynków współczesna, harmonizująca z otwartym krajobrazem wiejskim, zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - c) przekrycie wysokimi, symetrycznymi, dwu lub wielospadowymi dachami o prostej formie, nachylenie połaci $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - d) dopuszcza się inne formy przekrycia budynków pod warunkiem harmonijnego wpisania w otoczenie,
 - e) pokrycia dachów gontem lub dachówką w odcieniu czerwieni lub brązu, dopuszcza się dachy zielone,
 - f) zabudowę należy sytuować w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - g) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń rekreacyjnych, altan, basenów, urządzeń sportowych, pomostów i tarasów lokalizowanych zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - h) dopuszcza się max 25% zabudowy linii brzegowej w granicach działki,
 - i) usytuowanie zabudowy mieszkaniowej główną kalenicą równoległą do linii drogi lub

- stoku terenu;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych w drodze wewnętrznej 02.KDW,
 - b) dojścia i dojazdy do posesji z drogi wewnętrznej 02.KDW;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DLA TERENÓW TECHNICZNYCH

§ 23.1. Tereny techniczne - TT przeznacza się na cele funkcji obsługi technicznej gospodarce terenów rolnych, leśnych i turystycznych półwyspu Ciemnik.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń technicznej obsługi terenów zabudowy,
- 2) obiektów warsztatowych i gospodarczych;
- 3) miejsc postojowych i garaży wyłącznie dla celów obsługi terenu technicznego;
- 4) dojść i dojazdów;
- 5) zieleni izolacyjnej.

3. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii terenów technicznych jest niedopuszczalne.

5. Na terenie objętym planem wyznacza się następujące tereny techniczne:

TT.04 o powierzchni 0,2140 ha oraz **TT.05** o powierzchni 0,0230 ha, dla których ustala się

- 1) zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału terenu na działki;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu TT.04 lokalizacja istniejącego zaplecza technicznego i gospodarczego dla terenów wypoczynkowych, rolnych i leśnych półwyspu Ciemnik,
 - b) w granicach terenu TT.05 teren istniejącej hydroforni,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,40$,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,60$,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0,20$,
 - f) ogrodzenia w formie żywopłotów, parkanów lub ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej, o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, w szczególności ogrodzeń betonowych;
- 3) zasady zabudowy terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca, budynki techniczne, gospodarcze i garaże o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 7,5$ m na terenie TT.04 i $HZ = 4,5$ m na terenie TT.05,
 - b) architektura budynków współczesna, harmonizująca z otwartym krajobrazem wiejskim, zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - c) pokrycie wysokimi dwuspadowymi dachami, o prostej formie i równym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni,
 - d) dopuszcza się przekrycia budynków dachami płaskimi, dopuszcza się dachy zielone,
 - e) zabudowę należy sytuować w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych w drogach 01.KDW i 02.KDW,

- b) dojścia i dojazdy do posesji z drogi 01.KDWi 02.KDW;
- 5) warunki ochrony;
- c) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
- d) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 24.1 Tereny komunikacji drogowej– KDsłużą przede wszystkim lokalizacji dróg oraz obiektów związanych z obsługą ruchu drogowego.

2. Na terenach komunikacji drogowej lokalizuje się:

- 1) jezdnie, ścieżki rowerowe, chodniki;
- 2) zieleń przyuliczną i izolacyjną;
- 3) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 4) urządzenia organizacji ruchu;
- 5) oświetlenie dróg;
- 6) elementy wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.

4. Na terenie objętym planem wyznacza się następujące kategorie dróg:

- droga wewnętrzna-KDW

§ 25. Dla terenu 01.KDWo powierzchni 0,7680 haustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) droga wewnętrzna, obsługująca tereny leśne i zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy zlokalizowanej na półwyspie Ciemnik,
- b) w granicach wydzielienia wewnętrznego 01/1.KD.D ustala się lokalizację punktu czerpania wody dla celów przeciwpożarowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z rozszerzeniem do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) droga jednojezdniowa o szerokości jezdni 5,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie ciągu pieszo-rowerowego,
- d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego, w tym m.in.:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 80 -300 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 50-300 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji teletechnicznej,
- e) dla odprowadzenia wód opadowych dopuszcza się prowadzenie podczyszczonych wód deszczowych w otwartych rowach, lokalizowanych wzdłuż drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się oświetlenie jednostronne o wysokości latarni do 6,5 m, punkty świetlne z osłonami ograniczającymi rozproszenie światła,
- g) wymóg utrzymania istniejącego nasadzenia drzew, dopuszcza się uzupełnienia wyłącznie gatunkami rodzimymi, właściwymi dla siedliska;

- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

§ 26. Dla terenu 02.KDWo powierzchni 0,5770 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) droga wewnętrzna o ograniczonej dostępności, obsługująca zabudowę oraz stanowiąca dojazd do terenów rolniczych i leśnych,
- b) w granicach wydzielenia wewnętrznego 02/1.KDW dopuszcza się ekologiczną zabudowę brzegu jeziora oraz lokalizację rampy zjazdowej dla łódek;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 m do 30,0 m, zakończona placem manewrowym, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) pieszojezdnia o szerokości minimum 5,0 m, nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych lub z nawierzchnia gruntowa, stabilizowana,
- c) pobocza gruntowe trawiaste,
- d) od strony wjazdu z drogi publicznej, dopuszcza się lokalizację bramy wjazdowej ograniczającej dostęp do terenu,
- e) wzdłuż drogi i w miejscach wskazanych na rysunku planu wymóg utrzymania istniejącego nasadzenia drzew, dopuszcza się uzupełnienia wyłącznie gatunkami rodzimymi, właściwymi dla siedliska,
- f) w liniach rozgraniczających drogi ustala się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 80 -160 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 50-300 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej,
- g) dla odprowadzenia wód opadowych dopuszcza się prowadzenie podczyszczonych wód deszczowych w otwartych rynsztokach, lokalizowanych wzdłuż drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się oświetlenie typu parkowego o wysokości latarni do 4,5 m, punkty świetlne z osłonami ograniczającymi rozproszenie światła do 120° w kierunku ziemi;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
- b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 5 USTALENIA DLA TERENÓW OTWARTYCH

§27.1. Tereny otwarte – TO/R stanowią tereny rolne z ograniczeniami w produkcji wynikającymi z ich położenia w strefach ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych.

2. Na terenach tych dopuszcza się następujące formy zagospodarowania i użytkowania:

- 1) uprawy polowe, łąki i pastwiska;
- 2) zieleń śródpolną i nadbrzeżną;
- 3) budowę i utrzymanie gruntowych dróg gospodarczych i ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej;

3. Na terenach otwartych dopuszcza się wyjątkowo:

- 1) lokalizowanie obiektów budowlanych wskazanych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) zalesianie, zakładanie sadów, plantacji i upraw ogrodniczych, wskazanych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) zakładanie stawów rybnych wskazanych w ustaleniach szczegółowych planu.

4. Inne użytkowanie terenów poza ustalonym dla kategorii terenów otwartych jest niedopuszczalne.
5. W planie wyznaczono następujące tereny otwarte: **TO/R.06, TO/R.07, TO/R.08, TO/R.09.**
6. Dla poszczególnych terenów otwartych ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

§28. Dla terenów: **TO/R.06** o powierzchni 1,9050 ha i **TO/R.07** o powierzchni 0,5520 ha **TO/R.08** o powierzchni 0,7390 ha, ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny pastwisk i nieużytków rolnych do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania, lub zagospodarowania zgodnie z kategorią przeznaczenia terenu,
 - b) w granicach wydzielenia wewnętrznego TO.06/1 dopuszcza się utrzymanie istniejącego stawu hodowlanego pod warunkiem prowadzenia ekstensywnej gospodarki,
 - c) w granicach wydzielenia wewnętrznego TO/R.06/2 ustala się zachowanie lokalnego ujęcia wody dla zaopatrzenia terenu;
- 2) zasady i warunki podziału terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie TO/R.06 dopuszcza się lokalizację drewnianego obiektu gospodarczego o powierzchni do 45 m² i wysokości do 4,5 m dla potrzeb obsługi stawu rybnego,
 - b) ustala się wymóg zachowania dostępu technicznego do brzegu jeziora,
 - c) wymóg utrzymania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
obsługa inżynierska i komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02.KDW;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

§29. Dla terenu **TO/R.09** o powierzchni 1,409 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny pastwisk do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania, lub zagospodarowania zgodnie z kategorią przeznaczenia terenu,
- 2) zasady i warunki podziału terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację punktu widokowego w formie drewnianej, ażurowej wieży obserwacyjnej o wysokości do 20 m,
 - b) zakaz przekształcania użytków zielonych w grunty orne,
 - c) wymóg utrzymania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - d) dopuszcza się zakładanie sadów i plantacji krzewów,
 - e) dopuszcza się zalesienie terenu zgodne z potencjalnym siedliskiem,
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
obsługa inżynierska i komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02.KDW;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 6

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI CHRONIONEJ

§ 30.1. Tereny zieleni chronionej – ZN są to tereny zalesione i zadrzewione o ograniczonej funkcji gospodarczej z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Tereny zieleni chronionej,

w celu ograniczenia skutków antropopresji, należy przystosować do funkcji wypoczynkowej poprzez urządzenie tras pieszych i konnych oraz miejsca wypoczynku.

2. Na terenach zieleni chronionej dopuszcza się wprowadzanie zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb wypoczynkowych jedynie w miejscach i w sposób zgodny z planami urządzeniowymi lasu i planami ochrony parku krajobrazowego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na terenie opracowania wyznaczono dwa tereny zieleni chronionej:
ZN.10 powierzchni 15,6780 ha i **ZN.11** o powierzchni 0,2250 ha, dla których ustala się:
 - 1) zasady i warunki podziału terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę jedynie obiektów małej architektury w celu udostępnienia terenu dla turystyki i rekreacji,
 - b) dopuszcza się jedynie skanalizowany ruch pieszy i rowerowy, prowadzony po przygotowanych, utwardzonych trasach o nawierzchniach przepuszczalnych - gruntowych stabilizowanych lub kładkach uniesionych ponad terenem,
 - c) ustala się zakaz organizowania biwaków, oraz lokalizowania pól namiotowych,
 - d) ustala się wymóg zachowania dostępu technicznego do brzegu jeziora;
 - 3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu: obsługa inżynierska i komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02.KDW poprzez teren TO/R.9;
 - 4) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 7 USTALENIA DLA TERENÓW LEŚNYCH

§ 31.1. Tereny leśne - ZL stanowią tereny zalesione oraz przeznaczone pod zalesienia, służące gospodarce leśnej.

2. Na terenach leśnych dopuszcza się wprowadzanie zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb gospodarstwa leśnego oraz dla potrzeb wypoczynkowych jedynie w miejscach i w sposób zgodny z planami urządzeniowymi lasu i planami ochrony oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na terenie opracowania wyznaczono teren leśny **ZL.12** o powierzchni 0,0820 ha, dla którego ustala się:
 - 1) zasady i warunki podziału terenu: zakaz przeprowadzania podziałów terenu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszczalny jedynie skanalizowany ruch pieszy i rowerowy, prowadzony po przygotowanych, utwardzonych trasach, nawierzchnie przepuszczalne, gruntowe stabilizowane oraz kładki uniesione ponad teren,
 - b) ustala się zakaz organizowania biwaków, oraz lokalizowania pól namiotowych,
 - c) dopuszcza się parkowe oświetlenie przejść pieszych o wysokości do 3,5m, zastosowane oświetlenie winno posiadać przesłony kierujące padanie promieni świetlnych w kierunku ziemi,
 - d) ustala się wymóg zachowania dostępu technicznego do brzegu jeziora;
 - 3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu: obsługa inżynierska i komunikacyjna z drogi 01.KDW;
 - 4) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

ROZDZIAŁ 8

USTALENIA DLA TERENÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

§32.1. Tereny wód śródlądowych - WS są to tereny jezior, rzek i strumieni stanowiących element powierzchniowej sieci hydrologicznej obszaru. Służą one jako zbiorniki wody dla różnych celów, gospodarce rybackiej oraz wypoczynkowi i uprawianiu sportów wodnych. Zasady użytkowania zbiorników i cieków, poboru wody i zrzutu ścieków regulowane są przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zabudowę cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie brzegów cieków i zbiorników wodnych musi zapewniać możliwość wolnego dostępu do nich.
3. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii terenów wód śródlądowych jest niedopuszczalne.
4. Na terenie objętym planem wyznacza się następujący teren wód śródlądowych: **WS.13o** powierzchni 3,410 ha, stanowiący część przybrzeżną akwenu jeziora Wisola wokół półwyspu Ciemnik, dla którego ustala się:
 - 1) zasady i warunki podziału terenu - zakaz dokonywania podziału geodezyjnego terenu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy za wyjątkiem wskazanej w pkt 2 lit d,
 - b) teren ogólnodostępny,
 - c) zakaz grodzenia terenu,
 - d) przy odcinkach brzegu sąsiadujących z terenami elementarnymi budowlanymi: SW.01, UT/R.02 i UT/R.03, w sąsiedztwie zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń turystyki wodnej: pomostów dla łódki kajakowo powierzchni do 35 m² lokalizowanych zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami elementów zagospodarowania terenu;
 - 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w granicach obszarów Natura 2000, obowiązują zapisy § 6.
 - b) teren położony w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy § 7.

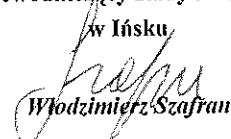
DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 33. Zgodnie z niniejszą uchwałą nie przeznaczają się nowych gruntów na cele rolnicze i nieleśne.

§ 34. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,0% dla terenów komunikacji, terenów technicznych, terenów otwartych i leśnych oraz 30% dla wszystkich pozostałych terenów budowlanych objętych planem.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ińsku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


Włodzimierz Szafran

*Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr XIV/84/2015 Rady Miejskiej
w Ińsku z dnia 30 grudnia 2015 roku*

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu gminy Ińsko Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 września do 30 października 2015 roku, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 23 listopada 2015 roku terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594, z późn. zm.), zadanie własne gminy.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 3. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie przyszłych kosztów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są finansowane ze środków publicznych.

§ 4. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Uchwała Nr XIV / 85 / 2015

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 30 grudnia 2015 roku

Załącznik nr 14

Do protokołu nr XIV/2015

z dnia 30 grudnia 2015 roku

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko na lata 2016–2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ińsko na lata 2016–2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/214/2009 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 12 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXIII/214/2009 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 12 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obowiązywała w latach 2009–2013. Mając powyższe na uwadze, należy zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) podjąć uchwałę, która określi wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko na okres najbliższych pięciu lat, tj. w latach 2016–2020.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY IŃSKO NA LATA 2016–2020

Rozdział I Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.),
 - 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Ińsko,
 - 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Ińska,
 - 4) programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ińsko na lata 2016–2020,
 - 5) zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Ińsko.
2. Celem programu jest określenie podstawowego kierunku działania Gminy w gospodarowaniu zasobem w okresie najbliższych pięciu lat, tj. 2016–2020.

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy.
2. Według stanu na dzień 15 grudnia 2015 roku w skład zasobu Gminy wchodzi 64 lokale, w tym: 56 lokali mieszkalnych oraz 8 lokali socjalnych.
3. Stan zasobu na dzień 15 grudnia 2015 roku.

Lp.	Zasób mieszkaniowy Gminy Ińsko	Miasto	Wioski	Razem
1.	Ilość budynków komunalnych	3	8	11
2.	Ilość budynków ze wspólnotami mieszkaniowymi	12	10	22
3.	Ilość lokali mieszkalnych	33	23	56
4.	Ilość lokali socjalnych	1	7	8

4. Zestawienie lokali socjalnych stanowiących własność Gminy (stan na dzień 15 grudnia 2015 roku).

Lp.	Adres	Ilość lokali socjalnych
1.	ul. Zwycięzców 28	1
2.	Ciemnik 27	7

5. Zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy (stan na dzień 15 grudnia 2015 roku).

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	ul. Kolejowa 3	1
2.	ul. Osiedle 2	1
3.	ul. Osiedle 3	1
4.	ul. Osiedle 14	5
5.	ul. Osiedle 15	5
6.	ul. Henryka Sienkiewicza 3	5
7.	ul. Henryka Sienkiewicza 21	1
8.	ul. Henryka Sienkiewicza 29	3
9.	ul. Henryka Sienkiewicza 31	1
10.	ul. Henryka Sienkiewicza 35	2
11.	ul. Henryka Sienkiewicza 38	2
12.	ul. Zamkowa 6	1
13.	ul. Zielona 23	1
14.	ul. Zwycięzców 28	1
15.	ul. Zwycięzców 31	3
16.	Ciemińnik 8	5
17.	Ciemińnik 37	1
18.	Czertyń 6	1
19.	Czertyń 9	1
20.	Czertyń 17	1
21.	Czertyń 26	1
22.	Linówko 5	1
23.	Linówko 14	1
24.	Miałka 2	1
25.	Storkowo 10	3
26.	Storkowo 20	1
27.	Storkowo 45	1
28.	Storkowo 47B	1
29.	Studnica 31	1
30.	Ścienne 42	1
31.	Ścienne 57	1
32.	Waliszewo 10	1

6. Zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy w budynkach ze wspólnotami mieszkaniowymi (stan na dzień 15 grudnia 2015 roku).

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy	Ilość wszystkich lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym
1.	ul. Osiedle 2	1	3
2.	ul. Osiedle 3	1	4
3.	ul. Henryka Sienkiewicza 3	5	8
4.	ul. Henryka Sienkiewicza 21	1	5
5.	ul. Henryka Sienkiewicza 29	3	5
6.	ul. Henryka Sienkiewicza 31	1	4
7.	ul. Henryka Sienkiewicza 35	2	3
8.	ul. Henryka Sienkiewicza 38	2	5
9.	ul. Zamkowa 6	1	2
10.	ul. Zielona 23	1	24

11.	ul. Zwycięzców 28	1	2
12.	ul. Zwycięzców 31	3	5
13.	Ciennik 37	1	2
14.	Czertyń 6	1	2
15.	Czertyń 9	1	2
16.	Linówko 14	1	3
17.	Storkowo 20	1	2
18.	Storkowo 45	1	4
19.	Storkowo 47B	1	2
20.	Ścienne 42	1	6
21.	Ścienne 57	1	15
22.	Waliszewo 10	1	2

7. Sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie spowoduje jego zmniejszenie. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale mieszkalne i lokale socjalne przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj lokalu	Liczba lokali w poszczególnych latach				
		2016	2017	2018	2019	2020
1.	Lokale mieszkalne	48	43	38	33	28
2.	Lokale socjalne	8	8	8	8	8

8. Stan techniczny zasobu Gminy jest zróżnicowany ze względu na wiek znajdujących się w nim budynków oraz przeprowadzonych w przeszłości prac remontowych i modernizacji. Podstawowym zadaniem Gminy, w latach objętych niniejszym programem, będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobu oraz utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym poprzez prowadzenie prac remontowych przy uwzględnieniu możliwości finansowych, organizacyjnych i sprzętowych Gminy.
9. W wyniku sukcesywnej poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy planuje się uzyskanie następujących efektów:
- 1) zahamowanie procesu degradacji budynków oraz lokali mieszkalnych i socjalnych,
 - 2) zmniejszenie kosztów związanych z usuwaniem awarii i ich skutków,
 - 3) polepszanie warunków zamieszkiwania w zasobie Gminy.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

1. Budynki znajdujące się w zasobie Gminy wymagają przeprowadzenia modernizacji i prac remontowych, które poprawią ich stan techniczny. Głównym celem planowanych remontów są naprawy, modernizacje budynków i zabezpieczenia instalacji technicznych oraz inne działania zmierzające do utrzymania zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonym.
2. W zakres prac remontowych oraz modernizacji wchodzi:
 - 1) remonty dachów, wymiana pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien, remonty kominów,
 - 2) remonty elewacji budynków,
 - 3) termomodernizacja budynków,
 - 4) remonty klatek schodowych,
 - 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 6) naprawa instalacji elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych,

- 7) remonty pieców kaflowych,
 - 8) remonty lub wymiana bram i ogrodzeń,
 - 9) wymiana podłóg.
3. Wnioski do planu remontów i modernizacji budynków i lokali znajdujących się w zasobie są przyjmowane na bieżąco.
 4. Burmistrz mając na względzie priorytety wynikające ze stanów technicznych budynków i lokali oraz złożonych wniosków, o których mowa w ust. 3, plan remontów i modernizacji w latach 2016–2020 będzie ustalał corocznie. Realizacja planów będzie stopniowa i uzależniona od posiadanych środków finansowych przez Gminę w danym roku budżetowym.

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

1. Do sprzedaży przeznaczone zostaną lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu oraz udziałem w gruncie.
3. Do sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się bonifikatę ustaloną przez Radę Miejską w Ińsku na podstawie odrębnej uchwały.
4. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach określa się na podstawie wniosków lub deklaracji złożonych przez najemców tych lokali.
5. Wykaz lokali przeznaczonych na realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, ustala Burmistrz.
6. Przewidywana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2016–2020 została ujęta w poniższej tabeli.

Rok	Planowana sprzedaż lokali
2016	8
2017	5
2018	5
2019	5
2020	5

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2016–2020, aby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Wpływy z czynszów powinny stopniowo pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania nieruchomości, ale zapewnić również uzyskanie środków finansowych na przeprowadzanie remontów i modernizacji.
2. W zasobie Gminy obowiązują następujące rodzaje czynszów:
 - 1) za lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony,
 - 2) za lokale socjalne przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony.
3. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową.
4. Przez powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni,

przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

5. Czynsz najmu obejmuje m.in. następujące składniki: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz terenu wokół budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń służących do wspólnego użytkowania przez mieszkańców budynku, w tym opłat za utrzymanie czystości, energię elektryczną.
6. Najemca oprócz czynszu najmu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją lokalu, opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych (w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług) oraz innych (np. opata za internet, telewizję kablową, itp.).
7. Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali oraz inne opłaty za używanie lokali będzie ustalał Burmistrz w drodze zarządzenia.
8. Czynsz najmu płacony jest wynajmującemu przez najemcę z góry do 20 dnia każdego miesiąca na wskazany przez niego rachunek.
9. Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu najmu:
 - 1) czynniki podwyższające:
 - a) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania: + 40% stawki bazowej;
 - b) lokal wyposażony w wc: + 30 % stawki bazowej;
 - c) lokal wyposażony w łazienkę: + 30 % stawki bazowej.
 - 2) czynniki obniżające:
 - a) brak instalacji wodociągowej w lokalu: – 10% stawki bazowej;
 - b) brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu: – 10% stawki bazowej;
 - c) brak wc w lokalu: – 10% stawki bazowej;
 - d) brak łazienki w lokalu: – 10% stawki bazowej.
10. Czynniki obniżające i podwyższające stawki bazowe czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
11. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu najmu obowiązującego w zasobie.
12. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawki czynszu za najem lokalu, jeżeli najemca dokonał w lokalu ulepszeń.
13. W przypadku redukcji wyposażenia technicznego w lokalu, czynsz najmu obniża się zgodnie z ust. 9 pkt 2 niniejszego rozdziału.
14. Zmiany wysokości czynszu mogą być dokonywane przez wynajmującego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie.

Rozdział VI

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu Gminy zarządza Burmistrz.
2. Wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zarządzanie danym budynkiem mieszkalnym innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody uzyskane z tytułu czynszu najmu i środki finansowe pochodzące z budżetu Gminy. Dodatkowe źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej stanowią dochody Gminy uzyskane ze sprzedaż lokali mieszkalnych przez Gminę, ze szczególnym przeznaczeniem tych środków na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych.
2. Inne źródło finansowania stanowią będą środki zewnętrzne w razie ich pozyskania przez Gminę.

Rozdział VIII

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomością wspólną, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

Planowaną wysokość wydatków w poszczególnych latach przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Zakres wydatków	Wydatki w latach w tys. zł				
		2016	2017	2018	2019	2020
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	4	4	4	4	4
2.	Koszty remontów	20	20	21	22	22
3.	Koszty modernizacji	8	8	8	8	8
4.	Zarząd nieruchomością wspólną	1	1	1	1	1
5.	Inwestycje	–	–	–	–	–
	Razem	33	33	34	35	35

Rozdział VIII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

1. W związku z koniecznością utrzymania budynków znajdujących się w zasobie w odpowiednim stanie technicznym, niezbędne jest dokonywanie remontów celem utrzymania lub poprawy ich stanu technicznego jak również remontowanie, w miarę potrzeb, lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu.
2. Zaplanowanie corocznie w budżecie Gminy środków na remonty, o których mowa w ust. 1.
3. Remonty, o których mowa w ust. 1, obejmą taki zakres, który nie będzie wymagał przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.
4. W celu pozyskania nowych lokali do zasobu Gminy dopuszcza się ich nabywanie na własność Gminy na podstawie odrębnych przepisów
5. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym to m.in.:
 - 1) sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom na podstawie złożonych wniosków lub deklaracji, przy zastosowaniu bonifikaty ustalonej przez Radę Miejską w Ińsku na podstawie odrębnej uchwały, celem całkowitego wykupu lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach znajdujących się w zasobie,

- 2) maksymalne egzekwowanie należności z tytułu czynszów najmu i innych opłat związanych z używaniem i eksploatacją lokali mieszkalnych,
- 3) zawieranie porozumień z najemcami w przedmiocie spłaty zadłużenia,
- 4) umożliwienia najemcom spłaty zadłużenia z tytułu długu za korzystanie z lokali z zasobu Gminy, w formie świadczenia rzeczowego (praca na rzecz Gminy), na podstawie zarządzenia Burmistrza.

Załącznik nr 15
Do protokołu nr XIV.2015
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Uchwała nr XIV / 86 / 2015

Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: *powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników na potrzeby Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim na kadencję 2016 – 2019*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 594, ze zmianami) i art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 133, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Zespół do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim na kadencję lat 2016 – 2019, zwany dalej „Zespołem”, w składzie:

1. Maria Krawczyk
2. Włodzimierz Szafran
3. Kazimierz Dec

2. Zespół ze swojego grona wybiera przewodniczącego Zespołu.

3. Zadaniem Zespołu, o którym mowa w ust. 1, jest przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej w Ińsku swojej opinii o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Ińsku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku

Włodzimierz Szafran
Włodzimierz Szafran

Uzasadnienie

Dnia 25 listopada 2015 roku do Urzędu Gminy i Miasta Ińsko wpłynęło pismo znak Adm-0130-6/15 Prezes Sądu Okręgowego w Szczecinie wezwał do dokonania wyborów uzupełniających na ławników na kadencje lat 2016-2019, na potrzeby Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim.

Łącznie określono liczbę 2 ławników w tym: ławnicy do spraw rodzinnych w ilości – 1

oraz ławnicy dla spraw pracy w ilości – 1.

W dniu 02 grudnia 2015 roku Burmistrz Ińska podał do publicznej wiadomości mieszkańców Gminy Ińsko informację o sposobie zgłaszania kandydatów oraz o wymogach jakie winni spełniać kandydaci na ławników. Termin zgłaszania kandydatów upływa z dniem 31 grudnia 2015 roku.

Zgodnie z art. 163 § 2 w/w ustawy przed przystąpieniem do wyboru rada gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji rady swoją opinię o zgłoszonych kandydatach na ławników, w szczególności, w zakresie spełniania przez nich wymogów określonych w ustawie. Wybory uzupełniające ławników powinny odbyć się jak w najszybszym terminie na Sesji Rady Miejskiej w Ińsku w głosowaniu tajnym.

Projekt uchwały w w/w sprawie wniesiony został pod obrady Rady Miejskiej w Ińsku z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały przygotowała: Monika Kwiecień

Uchwała Nr XIV / 87 / 2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 grudnia 2015 roku

Załącznik nr 16
Do protokołu nr XIV/12011
z dnia 30 grudnia 2015 roku
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie poboru zaległych podatków i opłat w drodze inkasa, określenie inkasenta oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.) oraz art. 61 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór zaległego podatku rolnego, zaległego podatku od nieruchomości od osób fizycznych oraz zaległych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Ińsko w drodze inkasa.

§ 2. Inkasentem w zakresie poboru podatków i opłat, o których mowa w § 1, jest Eureka-Finanse Sp.zo.o.,70-372 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 21, nr KRS 0000018308.

§ 3. Inkasent zobowiązany jest do poboru od podatnika należności i wpłacenia zainkasowanej gotówki na wskazane konto, w ciągu 7 dni od daty pobrania od podatnika.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości:

- 1) 20% pobranych kwot zaległych podatków
- 2) 15% pobranych zaległych opłat.

§ 5. Wypłata ustalonego wynagrodzenia powinna nastąpić w terminie 14 dni od ostatniego dnia miesiąca, za który wypłata jest należna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku

Włodzimierz Szafran
Włodzimierz Szafran

Uzasadnienie:

W celu zwiększenia skuteczności wyegzekwowania zaległych podatków i opłat lokalnych Gmina Ińsko zamierza zawrzeć umowę z Eureka-Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Załącznik nr
Do protokołu nr
z dnia

Rady Miejskiej w Ińsku

Z dnia 30 grudnia 2015 roku

Uchwała Nr XIV /88 / 2015

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: **zmian budżetu i zmian w budżecie na 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.) oraz art. 233 ust. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 j.t., poz. 938, poz. 1646; z 2014 r., poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877; z 2015 r. poz. 238, poz. 532, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1190, poz. 1358, poz. 1513) – uchwała się co następuje:

§ 1. Zmniejszyć dochody i wydatki budżetu gminy w zakresie zadań własnych na ogólną kwotę **142.560,52 zł** następująco:

1) ZMNIĘJSZA SIĘ DOCHODY:

- w dziale **700** – Gospodarka mieszkaniowa, rozdział **70005** – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § **0760** – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - **1.909,00 zł**
- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **6280** – Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych (niska emisja) - **37.889,00 zł**
- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **6610** – Dotacje celowe otrzymane z gminy na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego (rekultywacja) - **102.762,52 zł**

2) ZMNIĘJSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60014** – Drogi publiczne powiatowe, § **6050** – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (chodnik ul. Młynarska i Poznańska w Ińsku) - **12.254,00 zł**
- w dziale **754** – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdział **75412** – Ochotnicze straże pożarne, § **6050** – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (ogrzewanie OSP) - **14.500,00 zł**
- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **6057** – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - Płatności w zakresie budżetu środków europejskich (rekultywacja) - **102.762,52 zł**
- w dziale **921** – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział **92109** – Domy i ośrodki, świetlice i kluby, § **6050** – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (świetlica Czertyń) - **13.044,00 zł**

§ 2. Dokonać przesunięć w planie wydatków budżetu gminy w zakresie zadań własnych na ogólną kwotę **2.527,00 zł** następująco:

1) ZMNIĘJSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60014** – Drogi publiczne powiatowe, § **6050** – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (chodnik ul. Młynarska i Poznańska w Ińsku) - **2.527,00 zł**

2) ZWIĘKSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **6059** – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - Współfinansowanie programów i projektów realizowanych ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy, z wyłączeniem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 2, pkt 5 lit. c i d oraz pkt 6 ustawy (rekultywacja) - **2.527,00 zł**

§ 3. Zwiększyć dochody i wydatki budżetu gminy w zakresie zadań własnych na ogólną kwotę **242.705,62 zł** następująco:

1) ZWIĘKSZA SIĘ DOCHODY:

- w dziale **700** – Gospodarka mieszkaniowa, rozdział **70005** – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § **0750** – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - **3.000,00 zł**
- w dziale **750** – Administracja publiczna, rozdział **75023** – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu), § **0690** – Wpływy z różnych opłat - **1.183,00 zł**
- w dziale **750** – Administracja publiczna, rozdział **75023** – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu), § **0970** – Wpływy z różnych dochodów - **37,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75615** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych, § **0310** – Wpływy z podatku od nieruchomości - **60.000,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75615** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych, § **0320** – Wpływy z podatku rolnego - **23.500,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75615** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych, § **0330** – Wpływy z podatku leśnego - **23.500,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75615** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych, § **0910** – Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat - **26,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75616** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych, § **0310** – Wpływy z podatku od nieruchomości - **30.000,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75616** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych, § **0320** – Wpływy z podatku rolnego - **50.000,00 zł**

- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75616** – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych, § **0340** – Wpływy z podatku od środków transportowych - **3.000,00 zł**
- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75618** – Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw, § **0410** – Wpływy z opłaty skarbowej - **1.625,49 zł**
- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80101** – Szkoły podstawowe, § **0690** – Wpływy z różnych opłat - **9,00 zł**
- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80110** – Gimnazja, § **2001** – Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205 – Finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej - Comenius - **16.800,00 zł**
- w dziale **852** – Pomoc społeczna, rozdział **85212** – Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego, § **0900** – Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości - **20,00 zł**
- w dziale **852** – Pomoc społeczna, rozdział **85216** – Zasiłki stałe, § **0900** – Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości - **5,13 zł**
- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **0490** – Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - **30.000,00 zł**

2) ZWIĘKSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80101** – Szkoły podstawowe, § **4010** – Wynagrodzenia osobowe pracowników - **123.714,00 zł**
- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80101** – Szkoły podstawowe, § **4110** – Składki na ubezpieczenia społeczne - **23.741,00 zł**
- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80110** – Gimnazja, § **4010** – Wynagrodzenia osobowe pracowników - **37.481,00 zł**
- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80113** – Dowożenie uczniów do szkół, § **4300** – Zakup usług pozostałych - **57.769,62 zł**

§ 4. Dokonać przesunięć w planie wydatków budżetu gminy w zakresie zadań własnych na ogólną kwotę **40.776,02 zł** następująco:

1) ZMNIĘJSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60016** – Drogi publiczne gminne, § **4300** – Zakup usług pozostałych - **3.922,56 zł**
- w dziale **750** – Administracja publiczna, rozdział **75023** – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu), § **4010** – Wynagrodzenia osobowe pracowników - **6.425,64 zł**

- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80104 – Przedszkola, § 2310 – Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	-	1.503,00 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85215 – Dodatki mieszkaniowe, § 3110 – Świadczenia społeczne – dodatki mieszkaniowe	-	1.403,92 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4010 – Wynagrodzenia osobowe pracowników	-	12.598,63 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4110 – Składki na ubezpieczenia społeczne	-	2.567,59 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4120 – Składki na Fundusz Pracy	-	332,59 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia	-	3.700,00 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4260 – Zakup energii	-	3.186,83 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4300 – Zakup usług pozostałych	-	1.500,00 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4360 – Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	-	240,38 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej, § 4700 – Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	-	720,90 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85228 – Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, § 4110 – Składki na ubezpieczenia społeczne	-	400,48 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85228 – Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, § 4120 – Składki na Fundusz Pracy	-	73,50 zł
- w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85228 – Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, § 4170 – Wynagrodzenia bezosobowe	-	2.200,00 zł

2) ZWIĘKSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80101 – Szkoły podstawowe, § 3020 – Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	-	8.644,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80101 – Szkoły podstawowe, § 4260 – Zakup energii	-	5.780,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80104 – Przedszkola, § 2590 – Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	-	7.658,64 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80110 – Gimnazja, § 4110 – Składki na ubezpieczenia społeczne	-	8.838,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80110 – Gimnazja, § 4260 – Zakup energii	-	6.025,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80113 – Dowożenie uczniów do szkół, § 4110 – Składki na ubezpieczenia społeczne	-	70,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80113 – Dowożenie uczniów do szkół, § 4120 – Składki na Fundusz Pracy	-	10,00 zł

- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80113** – Dowożenie uczniów do szkół,
§ **4170** – Wynagrodzenia bezosobowe - **190,00 zł**
- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80113** – Dowożenie uczniów do szkół,
§ **4300** – Zakup usług pozostałych - **3.560,38 zł**

§ 5. Dokonać przesunięć w planie dochodów budżetu gminy w zakresie zadań własnych na ogólną kwotę **524.134,75 zł** następująco:

1) ZMNIEJSZA SIĘ DOCHODY:

- w dziale **756** – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, rozdział **75618** – Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw, § **0490** – Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - **524.134,75 zł**

2) ZWIĘKSZA SIĘ DOCHODY:

- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **0490** – Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - **524.134,75 zł**

§ 6. Dokonać przesunięć w planie wydatków budżetu gminy w zakresie zadań własnych na ogólną kwotę **42.315,44 zł** następująco:

1) ZMNIEJSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60013** – Drogi publiczne wojewódzkie, § **4210** – Zakup materiałów i wyposażenia - **200,00 zł**
- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60016** – Drogi publiczne gminne, § **4210** – Zakup materiałów i wyposażenia (fun. sołecki Ciemnik) - **847,00 zł**
- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60016** – Drogi publiczne gminne, § **4210** – Zakup materiałów i wyposażenia - **580,00 zł**
- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60016** – Drogi publiczne gminne, § **4270** – Zakup usług remontowych - **60,00 zł**
- w dziale **600** – Transport i łączność, rozdział **60016** – Drogi publiczne gminne, § **4300** – Zakup usług pozostałych - **6.077,44 zł**
- w dziale **630** – Turystyka, rozdział **63095** – Pozostała działalność, § **4210** – Zakup materiałów i wyposażenia - **47,00 zł**
- w dziale **710** – Działalność usługowa, rozdział **71004** – Plany zagospodarowania przestrzennego, § **4300** – Zakup usług pozostałych - **2.370,00 zł**
- w dziale **750** – Administracja publiczna, rozdział **75023** – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu), § **4010** – Wynagrodzenia osobowe pracowników - **5.645,00 zł**
- w dziale **754** – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdział **75412** – Ochotnicze straże pożarne, § **4210** – Zakup materiałów i wyposażenia - **2.000,00 zł**
- w dziale **754** – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdział **75412** – Ochotnicze straże pożarne, § **4430** – Różne opłaty i składki - **359,00 zł**
- w dziale **757** – Obsługa długu publicznego, rozdział **75702** – Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego, § **8110** – Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek - **3.000,00 zł**

- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80101 – Szkoły podstawowe, § 4440 – Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-	4.708,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80103 – Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, § 4440 - Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-	3.587,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80103 – Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, § 4110 – Składki na ubezpieczenia społeczne	-	426,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80110 – Gimnazja, § 4440 - Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-	1.405,00 zł
- w dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85415 – Pomoc materialna dla uczniów, § 3260 – Inne formy pomocy dla uczniów	-	1.002,00 zł
- w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92109 – Domy i ośrodki, świetlice i kluby, § 4110 – Składki na ubezpieczenia społeczne	-	1.000,00 zł
- w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92109 – Domy i ośrodki, świetlice i kluby, § 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia (fun. sołecki Ciemnik)	-	954,00 zł
- w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92109 – Domy i ośrodki, świetlice i kluby, § 4260 – Zakup energii	-	1.000,00 zł
- w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92109 – Domy i ośrodki, świetlice i kluby, § 4300 – Zakup usług pozostałych	-	5.000,00 zł
- w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92109 – Domy i ośrodki, świetlice i kluby, § 4440 - Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-	295,00 zł
- w dziale 926 – Kultura fizyczna, rozdział 92605 – Zadania w zakresie kultury fizycznej, § 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia	-	76,00 zł
- w dziale 926 – Kultura fizyczna, rozdział 92605 – Zadania w zakresie kultury fizycznej, § 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia	-	800,00 zł
- w dziale 926 – Kultura fizyczna, rozdział 92605 – Zadania w zakresie kultury fizycznej, § 4260 – Zakup energii	-	77,00 zł
- w dziale 926 – Kultura fizyczna, rozdział 92605 – Zadania w zakresie kultury fizycznej, § 4300 – Zakup usług pozostałych	-	800,00 zł

2) ZWIĘKSZA SIĘ WYDATKI:

- w dziale 600 – Transport i łączność, rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne, § 4300 – Zakup usług pozostałych (fun. sołecki Ciemnik)	-	1.801,00 zł
- w dziale 630 – Turystyka, rozdział 63095 – Pozostała działalność, § 4300 – Zakup usług pozostałych	-	3.100,00 zł
- w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70095 – Pozostała działalność, § 4270 – Zakup usług remontowych	-	1.550,00 zł
- w dziale 758 – Różne rozliczenia, rozdział 75814 – Różne rozliczenia finansowe, § 3020 – Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	-	623,44 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80101 – Szkoły podstawowe, § 4260 – Zakup energii	-	824,00 zł
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80101 – Szkoły podstawowe, § 4300 – Zakup usług pozostałych	-	122,00 zł

- w dziale **801** – Oświata i wychowanie, rozdział **80150** – Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych, § **3020** – Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń - **56,00 zł**
- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90002** – Gospodarka odpadami, § **4300** Zakup usług pozostałych - **32.660,00 zł**
- w dziale **900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział **90095** – Pozostała działalność, § **4300** Zakup usług pozostałych - **1.000,00 zł**
- w dziale **921** – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział **92195** – Pozostała działalność, § **4210** – Zakup materiałów i wyposażenia - **579,00 zł**

§ 7. Zmienia się załącznik Nr 9b - „DOTACJE CELOWE udzielone z budżetu Gminy Ińsko na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące do sektora finansów publicznych w 2015 roku” - do Uchwały Nr IV/11/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2014 roku zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 8. Zmienia się załącznik Nr 9c - „DOTACJE PODMIOTOWE udzielone z budżetu Gminy Ińsko na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych w 2015 roku” - do Uchwały Nr IV/11/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2014 roku zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku

Włodzimierz Szafran
Włodzimierz Szafran

Uzasadnienie:

1. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie budżetu gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium z tego tytułu. Zmiany w planie wydatków dokonywane są między innymi na wniosek kierowników jednostek. Pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej przeprowadzenie zmian należy wyłącznie do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego i powinny zostać dokonywane w formie prawem przypisanej, czyli w formie uchwały.
2. Pismo Ośrodka Pomocy Społecznej w Ińsku Nr FP-OPS.3024.7.2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie zmniejszeń w planie wydatków w 2015 roku.
3. W związku ze zmianami budżetu i w budżecie plan po stronie **dochodów** wyniesie 12.339.465,29 zł, **wydatków** 12.378.361,95 zł, planowany deficyt natomiast kształtuje się na poziomie 38.896,66 zł. Planowane są **przychody** w kwocie 255.176,66 zł **rozchody** w wysokości 216.280,00 zł.

DOTACJE CELOWE udzielone z budżetu Gminy Ińsko
na zadania własne gminy realizowane przez jednostki
należące do sektora finansów publicznych
w 2015 roku

Dział	Rozdział	§	Rodzaj dotacji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
851			OCHRONA ZDROWIA	1 000,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	1 000,00
		2310	Dotacja celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów między jednostkami samorządu terytorialnego) Izby Wyrzeźwień	1 000,00
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	2 997,00
	80104		Przedszkola	2 997,00
		2310	Dotacja celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów między jednostkami samorządu terytorialnego) przedszkole Suchań	2 997,00
Ogółem				3 997,00

**DOTACJE PODMIOTOWE udzielone z budżetu Gminy Ińsko na zadania własne gminy realizowane
przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych w 2015 roku**

Dział	Rozdział	§	Rodzaj dotacji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	110 664,64
	80104		Przedszkola	110 664,64
		2590	Dotacja podmiotowa dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną (punkt przedszkolny)	110 664,64
Ogółem				110 664,64