

**Uchwała Nr XVII/127/2020**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ciemnik gmina Ińsko stanowiącej działkę numer geodezyjny **280/7**, o powierzchni 1651 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00041001/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Ińsku**

  
**inż. Włodzimierz Szafran**

## Uzasadnienie

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ciemnik gmina Ińsko( działka numer geodezyjny 280/7) o powierzchni 1651 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00041001/9. Dla tej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko, zatwierdzonym uchwałą nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku ze zm. działka numer ewidencyjny 280/7 posiada zapis: *„Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny rolne zmeliorowane, objęte zakazem zabudowy”*.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) *„(...) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwałą zarząd (...)*”.

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.



