

Uchwała Nr XIX / 123 / 2016
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 11 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku *Ordynacja podatkowa* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na nabycie udziału wynoszącego 1/2 z 25/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Ińsku obręb I, działka numer geodezyjny 143/1, o powierzchni 636 m², dla której jest prowadzona księga wieczysta, w zamian za zaległości podatkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

W dniu 20 lipca 2016 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek z dnia 13 lipca 2016 roku, w którym osoba fizyczna, będąca w udziale 1/2 z 25/100 części użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w Ińsku obręb I, działka numer geodezyjny 143/1, o powierzchni 636 m², dla której jest prowadzona księga wieczysta, zabudowanej budynkiem kina "Morena", zwróciła się o przeniesienie na rzecz Gminy Ińsko przedmiotowego udziału w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków dotyczących ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku *Ordynacja podatkowa* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.) „*Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy, powiatu lub województwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów*”. Jak wynika z art. 66 § 2 pkt 2 oraz § 3 ww. ustawy „*Przeniesienie następuje na wniosek podatnika na podstawie umowy zawartej między burmistrzem podatnikiem. Umowa wymaga formy pisemnej*”.

W celu zmniejszenia zaległości podatkowych z tytułu podatków dotyczących przedmiotowej nieruchomości, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie udziału w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.