

## **Uchwała Nr XVII / 110 / 2016**

### **Rady Miejskiej w Ińsku**

z dnia 25 kwietnia 2016 roku

#### **w sprawie: ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Ińsko urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków przez osoby fizyczne i prawne.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 466) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Ińsko urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, które zostały wybudowane przez osoby fizyczne i prawne (Inwestorów).

**§ 2.** 1. Odpłatnemu przejęciu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe lub/i kanalizacyjne, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora, po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

2. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Gminy Ińsko stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy sieć stanowi współwłasność kilku osób, wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych na rzecz Gminy powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

4. Kompletny wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Ińsko, Inwestor składa w Urzędzie Gminy i Miasta w Ińsku.

**§ 3.** 1. Urządzenie zgłoszone przez Inwestora, celem odpłatnego przekazania na majątek Gminy Ińsko, powinno posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winno być ułożone lub wykonane w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.

2. Formalne przejęcie urządzenia wodociągowego lub/i urządzenia kanalizacyjnego od Inwestora, poprzedzać będzie odbiór techniczny urządzenia zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy Ińsko zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, przeprowadzany będzie z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i Miasta Ińsko i osoby wskazanej przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy Ińsko zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

3. Przejęcie przez Gminę Ińsko urządzenia uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez Inwestora nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do przekazywanego na rzecz Gminy Ińsko urządzenia, w celu zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii. Koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą Inwestora.

4. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Ińsko następować będzie za kwotę ustaloną z Inwestorem w trybie negocjacji prowadzonych przez Burmistrza Ińska, nie większą niż 1 % szacunkowej wartości przejmowanego urządzenia, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów związanych z budową przekazywanych urządzeń.

5. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla urządzenia wodociągowego lub/i dla urządzeń kanalizacji sanitarnej wynosi 4,5% rocznie.

Data ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru sieci przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy Ińsko zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania, amortyzacji nie nalicza się.

6. Wnioski o odpłatne przejmowanie urządzeń wodociagowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Ińsko. Wnioski rozpatrzone w danym roku, a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

§ 4. Przejęcie urządzeń wodociagowych lub/i kanalizacyjnych będzie się odbywać w oparciu o umowę o odpłatne przejęcie urządzeń wodociagowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych, zawartej pomiędzy Gminą Ińska, reprezentowaną przez Burmistrza Ińska, a Inwestorem.

§ 5. Odmawia się przejęcia przekazywanych urządzeń w przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ińsku**

  
**Włodzimierz Szafran**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.), osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

W związku z tym zasadnym jest wprowadzanie zasad regulujących warunki jakie winni spełniać inwestorzy celem przejęcia urządzeń przez Gminę Ińsko wybudowanych przez nich urządzeń.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk

**W N I O S E K**  
**o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych**

**1. WNIOSKODAWCA**

.....  
(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....  
(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

.....  
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

NIP.....

PESEL .....

REGON/KRS .....

**2. PRZEDMIOT WNIOSKU**

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku, parametry techniczne)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. KWOTA wnioskowana**

.....

Łączna wartość przedmiotu przejęcia

.....

Wartość poszczególnych składników

.....

.....

#### 4. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że urządzenie, będące przedmiotem niniejszego zostało wybudowane w całości z własnych środków. Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń

Ponadto oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy i Miasta Ińsko w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy o przejęcie wnioskowanego urządzenia.

.....  
(miejscowość i data)

(podpis Wnioskodawcy/Reprezentanta)

#### ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerem KRS (dla podmiotów gospodarczych).
2. Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
3. Wypis z Rejestru Środków Trwałych wnioskodawcy, wskazujący przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (dla podmiotów gospodarczych).
4. Kopia pozwolenia na budowę urządzeń wodociagowych lub/i kanalizacyjnych.
5. Faktury i potwierdzenie zapłaty za wybudowane sieci będące przedmiotem wniosku.
6. Protokół odbioru inwestycji wraz załącznikiem w postaci inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesioną trasą uzbrojenia.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Ińsko.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

