

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU
z dnia 19 stycznia 2017 roku

BURMISTRZ IŃSKA
ul. Boh. Warszawy 38
73-140 Ińsko

Burmistrz Ińska ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności działki zabudowanej numer geodezyjny 27 oraz znajdujących się na tej działce budynków, położonej w miejscowości Studnica 23, obręb Studnica gmina Ińsko.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2017 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza
miejscowość Studnica 23 obwód Studnica gmina Ińsko działka numer geodezyjny 27 zapisana w księdze wieczystej numer KW SZ1T/00029766/9 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RVI, B-RVI	2.471 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest udział Gminy Ińsko wynoszący 1/2 części w prawie własności gruntu oraz budynków. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami: stodoły, obory, gospodarczym. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi utwardzonej asfaltem. Sieci: wodociągowa, energetyczna. Działka jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki numer geodezyjny 28/1.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem obowiązującym do dnia 31.12.2003 r., działka numer geodezyjny 27 przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.	Sprzedaż na własność udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności gruntu oraz budynków.	43.000,00 zł cena za udział Gminy Ińsko wynoszący 1/2 części

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **15 lutego 2017 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko.

W tytule wpłaty proszę wpisać numer geodezyjny działki.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wpłacenia wadium oraz dowód tożsamości należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałą część ceny nabycia wygrywający przetarg winien wpłacić w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu na konto Gminy Ińsko. W przypadku nie wpłacenia na konto Gminy Ińsko pełnej wylicytowanej kwoty w określonym wyżej terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ińsko, a przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy w formie aktu notarialnego Burmistrza Ińska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS. Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. Pełnomocnicy osób prawnych winny okazać aktualny odpis z KRS. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty opłat notarialnych i sądowych oraz związane z wznowieniem geodezyjnych granic działki ponosi nabywca nieruchomości.

Ww. udział w nieruchomości nie jest obciążony długami, wolny jest od zobowiązań podatkowych.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność ww. udziału odbył się w dniu 14 grudnia 2016 roku

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie pokój numer 4, tel. 915621018.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu, zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – www.inski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.inski.pl w dniu **19 stycznia 2017 roku**.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu

Zastępca Burmistrza

mgr Michał Kupczyński